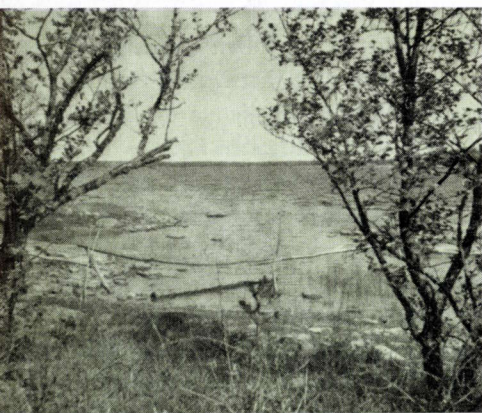




NORRBY

— ett fritidsområde
planerat för trivsel
och beläget i levande
jordbruksbygd



68 tomplatser

156.000 kvm allmänningar

500 m gemensamma saltsjöstränder

Dalarö Fastighets Aktiebolag

har härmed nöjet presentera —
ett naturskönt område för fritids-
bebyggelse enligt av länsstyrelsen i
Sthlms län fastställd byggnadsplan

NORRBY



NORRBY by

är belägen i nordöstra hörnet av Häverö socken och gränsar i öster till norra delen av Vaddövikens.

Landsvägsavståndet från Stockholm är cirka 11,5 mil. Häverödals station utmed linjen Stockholm—Rimbo—Hallstavik är närmaste järnvägsstation, belägen cirka 1,1 mil från byn, till vilken även finnes bussförbindelse i anslutning till tåg från Häverödal.

Bilvägarna från Stockholm till NORRBY är bra och snabba. Det finns flera vägar att välja på (se översiktskarta och vägbeskrivning å sid. 6).

Byn har genomgått olika utvecklingsskeden. År 1833 verkställdes laga skifte beträffande inägora och år 1866 skedde samma i fråga om skogsmarken. Därefter har emellertid skett ett flertal delningar,

som medfört att byn blivit uppdelad på ett stort antal fastigheter med spridda skiften och därmed följande ogynnsamma brukningsförhållanden. Sedan lantbruksnämnden i Stockholms län och stad förvärvat betydande markområden i byn, har ett omskifte av jorden påbörjats, syftande dels till att sammanföra brukningsenheternas ägoområden, dels till att ge brukarna tillfälle förvärva tillskottsjord från lantbruksnämnden. Åtgärderna har emellertid inte begränsats härtill. Parallellt med skiftesförfarandet har genomförts omfattande dikningsföretag och vidare har vägnätet förbättrats. De åtgärder, som här tillkommit efter initiativ av lantbruksnämnden och skifteslantmätaren kommer säkerligen att vara av avgörande betydelse för bevarande av NORRBY by som en levande jordbruksbygd.

Då inom byn fanns mark vid Vaddövikens väl lämpad för fritidsbebyggelse beslöt berörda markägare — lantbruksnämnden och landstinget — att till detta ändamål försälja ett område om cirka 31 ha jämte 7 ha vattenområde. Till den del, som köpeskillingen kom att överstiga jord- och skogsbruksvärdet skulle den komma skifteslaget till godo för investeringar i tidigare nämnda anläggningar inom byn.

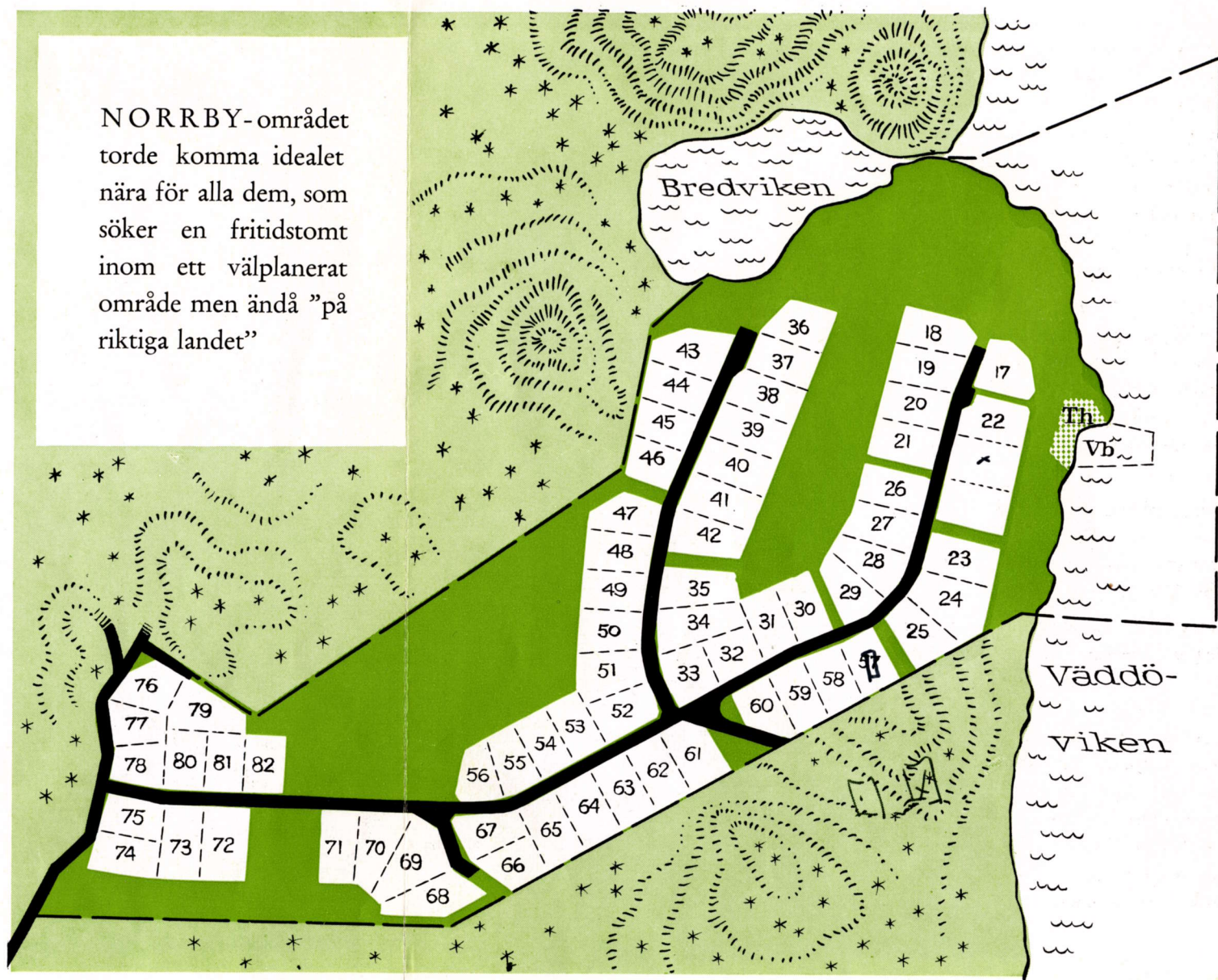
I juni 1961 försäljde lantbruksnämnden i Stockholms län och stad efter sedvanligt anbudsförfarande nämnda område till Dalarö Fastighets Aktiebolag, som därefter omedelbart igångsatte erforderliga projekteringsarbeten.

Planområdet gränsar i väster till en befintlig basväg, i öster till Vaddövikens samt i nordost till Bredvikens, som är en liten grund insjö, förbunden med Vaddövikens genom en bäck.

Terrängförhållandena inom området är närmast idealiska för fritidsbebyggelse med omväxlande skogs-, bergs- och hagmark samt blandad barr- och lövskogsvegetation. Stranden mot Vaddövikens är svagt sluttande och lättillgänglig. Det skyddade läget vid Vaddövikens medför att området kan nå sjövägen utan att ostsidan av Vaddölandet behöver passeras, vilket är till stor fördel speciellt vid färder med småbåtar.



NORRBY-området
torde komma idealet
nära för alla dem, som
söker en fritidstomt
inom ett välplanerat
område men ändå "på
riktiga landet"



Skärgårdsstiftelsen:

Bevarandet av en orörd ytterskärgård är av betydelse såväl för de fritidsboende i skärgården som för övriga skärgårdsälskare. Medverka här till genom att bli stödjande medlem i Stiftelsen Stockholms Skärgård — ordförande landshövding Erik Westerlind — vilket enklast sker genom inbetalande av årsavgift (lägst 25:— kronor) till stiftelsens postgiro nr 60 25 60.



Planområdets utformning har skett i samråd med olika experter och med utnyttjande av erfarenheter från bolagets mångåriga verksamhet. Vidare har under planläggningsarbetet hänsyn tagits till många värdefulla synpunkter, som framkommit vid Sportstugufrämjandets utredning rörande fritidsbebyggelsens framtida utformning. För byggnadsplanens slutliga utformning har svarat lantmätarna Lars Hamnqvist och Tor Gunsell vilka i likhet med övriga medverkande konsulter här nedlagt ett förtjänstfullt arbete.



De förhållandevis stora allmänningarna har koncentrerats dels till strandområdet och dels till två större parkområden.

Tomtplatserna, som givits arealer om 2.000—2.500 kvm, gränsar som regel till allmänning. På varje tomt får uppföras ett fritidshus om högst 80 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader om högst 40 kvm.

Till samtliga tomter anlägges vägar och för varje tomt utföres infart med trumma över vägdiket.

Vattenförsörjningen inom området ordnas genom 5 st. bergborrade brunnar, innebärande ett högsta gångavstånd från tomtplats av cirka 200 m.

Elektriska ledningar framdragas till området.

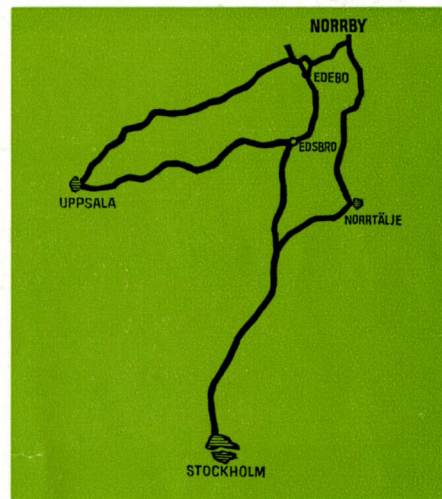
Båtplatser till ett antal ungefär motsvarande en båtplats per varannan tomt anläggas och får övertagas av den blivande tomtägareföreningen för en beräknad avgift av 150: — kronor per båtplats, vilket belopp tillfaller föreningen för utbygg-

nad av eventuellt ytterligare erforderliga båtplatser.

Brevlådställ uppsättes inom området på av Postverket anvisad plats.



Fisket för NORRBY by är samfällt. Planfastigheten, som är mantalssatt, äger del i fisket. Bolaget kan dock icke, enligt gällande bestämmelser, överlåta denna fiskerätt till tomtägarna för gemensamt nyttjande. Genom bildande av fiskevårdsområde eller annan åtgärd, avser bolaget emellertid medverka till att tomtköparna erhåller rätt till fiske mot lösande av fiskekort.



TRAFIKKARTA:

Det finns flera vägar att välja på för dem som bilar från Stockholm. Endera kör man över Norrtälje mot Elmsta, där man sedan kan välja mellan vägen förbi Ortala bruk eller också vägen över Trästa färja. En annan väg — några kilometer kortare — är att köra över Rimbo—Edebo—Häverö.



Tomterna kommer att i första hand erbjudas bostadssparare i Länssparbanken Stockholm, med vilken bank bolaget samarbetar för att en finansiering av tomtköp och husbygge lättare skall kunna ordnas. Sparbanken har sålunda förklarat sig beredd att till den som är bostadssparare och därvid på de villkor, som gäller för bostadssparandet, sparat ihop tillsammans minst 25 % av köpeskillingen för *tomten* ge lån för resterande del av tomtkostnaden. Till den som bygger ett *hus* på tomten och sparat ihop ytterligare 25 % av kostnaden för huset ger Sparbanken även ett lån härtill som dock är begränsat till 15.000: — kronor.

Som förutsättning för sistnämnda lån gäller dock att huset är av typ, som Sparbanken godkänt. Uppgift om godkända hustyper och kostnaderna för dessa kan erhållas från Länssparbanken, Klarabergsgatan 25, tel. 22 83 80 (avd. Sparhem).

I bifogade finansierings- och årskostnadskalkyl ges närmare upplysningar om lån och årskostnader.

Köparna äro dock inte bundna av någon viss husleverantör eller några bestämda hustyper men får vid val av andra hustyper själva ordna finansieringen av bygget på annat sätt.

Det är att observera att byggnad icke får uppföras förrän byggnadslov beviljats, vilket för NORRBY-området sker efter ansökan hos byggnadsnämnden i Häverö kommun, Hallstavik, tel. 0175/214 44.

Ett tomtköp inom NORRBY-området är — liksom inom övriga välplanerade och fackmässigt anlagda planområden — en god planering för fritiden och en bra penningplacering för framtiden.

Vidare upplysningar genom

Dalarö Fastighets Aktiebolag

Drottninggatan 56 · Stockholm · Tel. Växel 24 68 60

Medlem av Sportstugu-Främjandet

Platsombud: